

Referat af ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

i FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig

Lørdag den 21. maj 2022 kl. 09:30 - Lyngkroen, Rørvigvej 217,
4500 Nykøbing Sjælland

Der var 23 mødedeltagere som repræsenterede 17 foreninger.

Dagsorden og referat:

Formanden, Charlotte Riegels Hjorth (CRH) bød velkommen.

1. Valg af dirigent: Carsten Riddersholm (CR) blev enstemmigt valgt.
Birthe Riddersholm (BR) blev accepteret som referent.

Dirigenten konstaterede med forsamlingens accept, at repræsentantskabsmødet var lovlig indkaldt ifølge foreningens vedtægter.

2. Godkendelse af referat fra Repræsentantskabsmødet den 12. juni 2021 – se www.fsnr.dk.
3. Forretningsudvalgets beretning (se denne i sin helhed sidst i dokumentet).

Beretningen blev opdelt i fem sektioner, hvor hver sektion blev afsluttet med spørgsmål og svar:

- **Sektion 1** ved formand Charlotte Riegels Hjorth vedrørende Odsherred Kommune (OK), KSO (koordinationsudvalget for sammenslutningen af fritidshus ejere i Odsherred), Borgernet, Skovbrugerrådet, samt sager vi har arbejdet med i årets løb.
- **Sektion 2** ved Peter Beyer (PB) om Grøftenetværk
- **Sektion 3** ved Birthe Riddersholm (BR) vedrørende vedligehold af og betaling til private fællesveje, hjemmesiden samt lokalplan for Rørvigvej.
- **Sektion 4** ved Steen Bakhøj (SB) vedrørende Hov Vig og kloakering
- **Sektion 5** ved Dorthe Hansen (DH) om Grønt Råd, naturgrunde og vilde haver i sommerhuset

Dialog vedrørende sektion 1

Følgende bemærkninger og spørgsmål blev stillet til Formandens beretning:

Rishøj ville gerne vide hvor vi er plaget af støj. CRH sagde, at der har været klager i flere omgange i forbindelse med etableringen af Street Food, Festivaler og så de mange lokale fester under corona krisen.

Rørmosen Det er vigtigt at bevare dialogmøderne med OK. Ville også gerne vide om OK har en plan for bekæmpelse af invasive arter. DH sagde at man har pligt til

at bekæmpe på egen grund. Man kan også på OK's hjemmeside gå ind på "giv et praj" og berette hvor man har set hvad. Gerne med et billede, så tager OK den. **Nakkehage.** Kan OK få forlænget fristen med at indføre fuld sortering. Nej det kan de ikke, de har brugt kvoten op. Der er lavet en indstilling til politikerne på, at der skal være 4 skraldespande pr. parcel plus en container til glas i nærheden. Man kan aftale på de enkelte veje, hvor spandene skal stå og deles om dem der ikke fyldes så hurtigt. Hvad med eventuelle lejere af sommerhuse, skal de sortere på samme måde. Da det vil være landsdækkende meget snart, skal der sorteres korrekt, ellers bliver skraldet ikke afhentet. OK arbejder på en løsning som nok meget snart vil havne i e-Boks hos os alle.

Vibo Plantage: De har lagt et skriv på deres hjemmeside om hvordan man bekæmper invasive arter. De stiller gerne op til at hjælpe med at fortælle hvordan de gør. Aksel Bjørke laver et skriv, som FSNR kan lægge på hjemmesiden om det. Hos Vibo laver man arbejdsdage 3 gange årligt. Et godt redskab er en Gyvelsnapper, den er meget effektiv. Mht. affald så er der ikke plads til affaldsøer ret mange steder i området. De anbefaler at 2-3 lodsejere går sammen om de spande der ikke fyldes hurtigt.

Platanvej: Trafik og hastighed. Østre Lyngvej er meget trafikeret og specielt når man skal ud på Rørvigvej opstår der problemer. OK ønsker ikke at fartregulere mere end de gør. Kunne FSNR generelt arbejde med at få farten ned de værste steder.

Rørmosen: Trafik. Grusveje med bump, hjemmelavede skilte med vejledende hastigheder.

Klitborg: På Klitborgvej har de lavet 13 bump med grus, som ordnes af entreprenøren en gang om året.

Dialog vedrørende sektion 2. Grøftenetværk ved Peter Beyer

Peter blev takket for det store arbejde han har gjort med at organisere de 5 grøftenetværk. Han har samarbejdet med OK og han vil gerne have at OK kobler sig på de netværk, hvor de naturligt er en del af dem.

Lindevangen: Ville høre om OK er villige til at overtage kontrollen. PB kunne berette, at det er de ikke De kommer ud og ser på det hvis vi beder dem om det. OK er mere lydhør når vi har fået oprettet de 5 grøftenetværk.

Apotekervangen: De har et problem med en grøft som ikke ejes af nogen og som lægger i forlængelse af grundejerforeningens del af grøften. OK har tildelt grøften til flere lodsejere og nu kører der blandt andet en retssag mellem bredejer og OK.

Dialog vedrørende sektion 3: Lokalplan ved Street Food, Private fællesveje, Hjemmesiden ved Birthe Riddersholm.

Vibo: Sætter til alle tider sikkerhed over æstetik. Derfor helt fint med de hvide markeringer i vejsiden.

Rishøj: De hvide pinde i vejkanten er en øjebæ. Helt sikkert er det, at man ikke kan parkere mellem pindene mere. Der er generelt kommet nye parkeringsregler, så man ikke længere må parkere på stykket mellem fortov og vejbane, hvis der er et græsstykke.

Klitborg: Lokalplaner generelt. Har FSNR en holdning til megasommerhuse. Spørgsmålet blev nævnt under mødet med den nye borgmester. OK er obs på

det. Opfordring til at FSNR skal arbejde med det, så vi ikke får de store partyhuse i vores område.

Private Fællesveje: Harme over at OK har overladt det til grundejerne at vedligeholde deres veje selv. Nogen føler at de har modtaget veje i dårlig stand.

Hjemmesiden: Nogen bruger hjemmesiden. Når skraldeordningen er på plads, skal vi lægge noget om det på hjemmesiden. Opfordring til at gøre hjemmesiden mere interaktiv. Der er meget god information på hjemmesiden.

Dialog vedrørende sektion 4: Hov Vig og kloakering ved Steen Bakhøj

Lindevangen: Nye ejere i deres områder spørger til projektet. Man kan finde oplysninger om projektet på OK's hjemmeside. 400 sommerhusejere ved Hov Vig går forud for andre. Ellers bliver det hele måske færdigt i 2065 i vores område.

Dialog vedrørende sektion 5: Grønt Råd og vild have i sommerhuset ved Dorthe Hansen

Ingen spørgsmål til DH

Beretningen blev taget til efterretning i sin helhed med ovennævnte kommentarer og dermed indføjet efter referatet.

4. Regnskabet forelægges til godkendelse og decharge, se vedhæftede regnskab.

SB fremlagde regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra forretningsudvalg og medlemmer: Der er ikke fremkommet forslag fra medlemmerne.

6. Fastsættelse af kontingent for næste år

Forretningsudvalget foreslog et ændret kontingent på 5 kr. pr. grundejer for foreninger, 650 kr. pr. enkeltmedlem og 100 kr. i rykkergebyr.

Lindevangen. Godt tilfreds med det nye kontingent. Vi har nogle år til at tære på formuen. Nogen mente, at man måske kunne få flere medlemmer, når prisen er lavere. Det må FSNR arbejde med. Der var også meninger om, at vi skulle bruge formuen mere offensivt. Kontingentet fastsættes år for år, så vi kan hurtigt justere op igen. Hvis vi skal bruge mange penge til et projekt, skal det godkendes af Repræsentantskabsmødet.

7. Valg til forretningsudvalg:

På valg for to år er Formand Charlotte Riegels-Hjorth. Charlotte ønsker ikke genvalg.

På valg for to år er Steen Søndergaard. Steen ønsker ikke genvalg:

Forretningsudvalget foreslår Peter Beyer. Peter Beyer blev valgt

Forretningsudvalget foreslår Henrik Bøgvad. Henrik Bøgvad blev valgt.

Suppleanter:

Svend Kirkegaard-Sørensen, Højsandsparken på valg for 1 år blev genvalgt.

Et ledigt suppleantmedlem. Henrik Rasmussen fra Lindevangen blev valgt for 1 år.

Revision:

Steen Endersen og Lars Gudbergsen blev genvalgt for et år med akklamation.

8. Eventuelt: Ingen kommentarer.


Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Efter Repræsentantskabsmødet konstituerede Forretningsudvalget sig således:

Formand:	Birthe Riddersholm (BR)
Næstformand:	Henrik Bøgvad (HB)
Kasserer:	Steen Bakhøj (SB)
Sekretær:	Peter Beyer (PB)
FU medlem:	Dorthe Hansen (DH)

Der blev aftalt FU møde den 17. juli hos Dorthe Hansen.

Ovennævnte referat bevidnes hermed af mødets dirigent:

7. juni 2022. Underskrift: 
Carsten Riddersholm

Bilag A: Forretningsudvalgets beretning fremlagt på mødet.

Bilag A: Forretningsudvalgets beretning fremlagt på mødet

BERETNING FOR FSNR`S REPRÆSENTANTSKABSMØDE D. 21. MAJ 2022

Velkommen til 2022 repræsentantskabsmødet det er dejligt at se jer medlemmer. Jeg håber vi får et godt møde. Som de andre år har vi valgt at dele FSNR`s beretning op mellem os i Forretningsudvalget (FU).

Jeg tager mig af Odsherred kommune, KSO, det står for Koordinationsudvalget for sammenslutningen af fritidshus ejere i Odsherred, Skovbrugerrådet, Odsherred Forsyning samt sager vi har arbejdet med i årets løb.

Steen Bakhøj vil fortælle om Hov Vig projektet.

Peter Beyer, der har stået for det store arbejde med notat og spørgeskemaer vedr. grøftevedligeholdelse, vil fortælle om hele processen.

Birthe Riddersholm vil fortælle om den meget omtalte lokalplan på Rørvigvej og vores glimrende hjemmeside samt sagsbehandling af vedligeholdelse af private fællesveje, et arbejde Birthe har lagt et meget stort arbejde i.

Dorthe Hansen har opgaven med Grønt Råd samt vild natur i Odsherred, workshop om naturen i sommerhusområderne.

FSNR har oprettet sager på Odsherred Kommunes Borgernet. Vi har haft forslag om hastighedsbegrænsning på Rørvigvej – igen – igen – det har vi talt og skrevet om siden 2017, desværre uden noget held. Dernæst har vi også foreslået en genopretning af SOL – det står for Sommerhusrådet for Odsherreds landliggere. Det blev oprettet i 2015 og desværre nedlagt igen i 2018. Den direkte dialog med kommunen syntes vi var virkelig god, men kommunen ville hellere have de såkaldte dialogmøder, hvor sommerhusejerne møder op og får information. Det har I læst om og hørt os sige flere gange. Vi arbejder stadig på at få dem genetableret.

Der arbejdes stadig på den nye affaldssortering. OK's dispensation udløber primo 2023. Det er heller ikke nogen nem opgave for dem.

Et evt. fælles renseanlæg mellem OK og Holbæk Kommune er heller ikke blevet færdig behandlet.

Jeg har henvendt mig til OK vedrørende den dårlige vedligeholdelse af Isefjordstien og Telegrafvejens cykelsti. Svaret fra vejmyndighederne var, at deres årlige budget var så lille, at de måske kunne komme med i 2023. Stien rundt om Dybesø, er delvis privatejet, så det er ikke deres bord, ej heller Naturstyrelsens.

I Odsherred kommune er man naturligvis meget optaget af, at en del af ruten til Tour de France går gennem Odsherred, det er d. 2. juli 2022.

Odsherred Forsyning: Der er en ny tømningsordning på vej. OK har besluttet at udvide tømningsordningen, for at skabe et bedre vandmiljø. Det vil desuden betyde flere arbejdspladser allerede fra d. 1. april 2022. Sommerhuse vil fremover ligesom helårshuse få tømt septiktanken og sivebrønde hvert år i stedet for hvert 3. år.

Slamanlægget i Fårevejle renser spildevandsslammet for miljøskadelige stoffer, men samtidig bevares de værdifulde ressourcer som fosfor og kalium. Slutproduktet kaldes

biokul. Det er meget visionært det OF har igangsat. OF flytter til Vig ad åre, når der er bygget et nyt domicil.

Kloakering foregår stadig i etaper af ca. 400 sommerhuse pr. år. Der arbejdes på Hønsinge Lyng, Ellinge Lyng og Vig Lyng. Det tager mange år før de kommer til vores område. Formentlig først efter 2040.

Skovbrugerrådet har haft 2 møder i 2021. Der har været en besigtigelse af Hov Vig og Slettermose med fokus på naturplejen på området med kreaturer og heste. Jeg har gentagne gange kritiseret den vanrøgt af dyr bag hegn og har fået gennemtruffet, at der er blevet opsat et drikketrug med rent vand til dyrene. Der er blevet opsat skilte med navn og tlf.nr. på ejeren af dyrene, så man kan kontakte ham i tilfælde af sygdom eller andet hos dyrene. Nogle af ponyerne er blevet fjernet på grund af misrøgt. De fik f.eks. ikke beskåret hove.

Naturstyrelsen har meddelt, at man i fremtiden kun ønsker et møde pr. år i Brugerrådet. Kommunerne skal ikke længere deltage og man ønsker kun et brugerråd for Midtsjælland. Det vil formentlig betyde at vi ikke længere kommer til at deltage i disse møder.

Flere steder i Nordsjælland samt i Rørvig Sandflugtsplantage og på Højsandet, er der problemer med mountainbike kørsel. Det slider virkelig meget på klitterne.

KSO er koordinationsudvalget for sammenslutningen af fritids husejere i Odsherred, hvor FSNR sidder sammen med sammenslutningerne Trundholm og Dragsholm. På møder og pr. mail har jeg forsøgt om vi 3 organisationer kunne samarbejde om fælles skrivelser til OK, f.eks. om støjniveau i sommerhusområder ved afholdelse af musikfestivaler og lign. Dette forslag har ikke rigtig vundet gehør. Den 22. april havde vi et møde med OK's nye borgmester Karina Vincentz. Forud for mødet havde vi aftalt hvilke emner vi ønskede at fremføre på mødet. Vi var enige om følgende emner: Samarbejde – hvad kan sommerhusejerne gøre for OK? Pensionerede sommerhusejere udgør en kæmpe ressource, som sikkert kan udnyttes. Kan SOL møderne genopstå? Planlægning, kommuneplan, den nye affaldsordning, mere natur i OK, trafik, støj, kloakering, vej og strandvedligeholdelse. Energi, biogas, elforsyning, klima tiltag. Jeg fortalte lidt om det grøftenetværk vi har sat i søen i FSNR. Borgmesteren var lyttende, flink, var imødekommende, åben for samarbejde og dialog. Hun kunne jo ikke på det tidspunkt komme med nogle tiltag eller love noget. Jeg tror på et bedre samarbejde end med den forrige borgmester. Alene det at hun ville mødes med os, var fint.

Til slut er der kun at ønske jer alle en rigtig god sommer og kom endelig med spørgsmål, forslag, ideer som FSNR kan arbejde videre med. Til forretningsudvalget vil jeg som de andre år rette en meget stor tak for et godt samarbejde gennem årene. Som I kan se af dagsordenen, ønsker jeg ikke genvalg. Jeg har været med i 8 år og deraf de 7 som formand og da jeg er 74 år og stadig arbejder på deltid, synes jeg at yngre kræfter må tage over. Der har været mangeartede opgaver og det har været spændende.

Charlotte Riegels Hjorth

Formand

Grøftenetværk Peter Beyer

På Repræsentantskabsmødet sidste år holdt jeg et kort indlæg, hvor jeg spurgte Jer, om det kunne være en god ide at prøve at oprette en række telefonkæder mellem de grundejerforeninger, som deler et grøfteforløb

Det fik jeg accept af på mødet, ligesom FSNR tilbød at hjælpe mig med udsendelse af materiale til deres medlemmer.

Jeg udarbejdede derefter et notat, som blev sendt til alle medlemmer. Vi fik svar fra 20 grundejerforeninger, stort set alle var positive.

Vi udarbejdede derefter et kort notat til kommunens vandteam, hvor vi spurgte, om de ville hjælpe os med kortlægningen af kæderne. Kommunens kort over grøfteforløbene er væsentlig bedre, end dem vi alle har adgang til.

Vi havde derefter et meget positivt møde med kommunen, hvor de stillede sig meget positivt til et løsere samarbejde.

I samarbejde med kommunens vandteam gik vi derefter i gang med kortlægningen. Vi tog udgangspunkt i samtlige de grundejerforeninger, som havde meldt positivt tilbage på det første notat, vi udsendte. Derved kom vi frem til 5 forskellige kæder, som dækkede alle de grundejerforeninger, der havde svaret positivt på det første notat.

Som forventet var der få huller i kæderne bestående af nogle grundejerforeninger, som ikke havde svaret på den første udsendelse og nogle grundejerforeninger, som ikke var medlem i FSNR, og som derfor ikke havde fået det første notat, og derfor ikke havde kendskab til kæderne.

FSNR sendte derfor en ny anmodning til de af deres medlemmer, som endnu ikke havde, svaret medens kommunen sendte en forespørgsel ud til de grundejerforeninger i kæderne, som ikke var medlem i FSNR.

Vi kunne derefter gøre kæderne færdige, således som i kan se dem på det notat, der ligger på FSNR's hjemmeside.

Det er vores oplevelse, at der allerede er en god kommunikation i kæderne. Det har vi oplevet i forbindelse med den store regnmængde, vi fik i februar, og det er vores forventning, at kommunikationen i kæderne på sigt vil give os alle et bedre overblik over grøfternes tilstand og et lettere arbejde med at få grøfterne vedligeholdt.

Jeg vil derfor gerne sige tak for grundejerforeningernes indstilling og samarbejde, ligesom jeg håber, at samarbejdet fremover vil kunne hjælpe os alle til en bedre klimatilpasning.

Peter Beyer formand i grundejerforeningen "Borgmesterlyngen".

Lokalplan Rørvigvej Birthe Riddersholm

Miljø- og Klimaudvalget godkendte den 13. april 2021 at igangsætte arbejdet med en "lokalplan for turismeorienterede serviceerhverv og detailhandel for en strækning langs Rørvigvej mellem Nykøbing Sj og Rørvig". Det var etableringen af Street Food der satte det hele i gang, da man fandt ud af at der ikke var hjemmel i lokalplanen til at køre Street Food. I første omgang fik de en dispensation.

Der opstod selvfølgelig problemer med støj, lugt, lys, lyd og parkering som gav anledning til klager fra sommerhusejerne i området. For at imødekomme borgernes bekymringer blev der afholdt et borgermøde den 3. november 2021. Input fra borgermødet samt skriftlige svar fra for-høring af naboerne og grundejerforeninger kan sammenfattes til:

- Der er ikke nok parkeringspladser, folk parkerer i sideveje og på Rørvigvej.
- Folk kører for stærkt på strækning på Rørvigvej, og det føles utrygt.
- Borgerne er ikke blevet hørt tilstrækkeligt i processen før den midlertidige tilladelse.
- For meget støj fra gæster og musik til sent om aften.
- Sommerhuse må ikke opsætte hegn.
- Lys er tændt hele natten.
- Madvogne fører til lugtgener.
- Der er utilstrækkelige toiletforhold.
- Der har været indtrængen på naboejendomme.

For-høring har givet anledning til følgende bestemmelser i lokalplanen:

Krav til opsætning af hegn omkring erhvervsejendom på Rørvigvej 225, men ikke ud til Rørvigvej.

- Parkeringsforholdene skal optimeres og udvides. Hver enkelt ejendom skal kunne rumme parkeringsareal til eget behov.
- Det skal sikres, at det konstante udendørs støjniveau ikke overstiger 60 dB(A) på døgnbasis.
- Fra kl. 22:00-7:00 skal støjgrænse ikke overstige 40dB(A).
- Sommerhuse må opstille hegn ud til erhvervsejendomme.
- Der må ikke opsættes kraftig direkte belysning, lysreklamer eller lignende. Effektbelysning er ikke tilladt.
- Fra tidsrummet 22:00 til 7:00 skal lys være slukket på erhvervsejendomme.
- Der må som udgangspunkt ikke være live-musik på ejendommen.
- Høringsområde er blevet udvidet i forholdt til høring af lokalplan forslaget hvor 349 borgere og erhvervsdrivende nu bliver hørt. 188 borgere er blevet inviteret til et borgermøde, der har været mulighed for at kommentere på Borgernet, alle grundejerforeninger og sommerhuse som grænser op til Rørvig streetfood er blevet hørt i forholdt til hegning.

Citat: Det trafikale bliver reguleret af trafikmyndigheden i Odsherred Kommune og kan ikke reguleres i en lokalplan.

Odsherred Kommune har vurderet at der ikke skal fartreguleres yderligere på Rørvigvej. Rørvigvej er en gennemfartsvej med hastighed af 60 km/h. Gennemfartsvejene udgør det trafikale bindeled inden for regionen. Her tilgodeses god fremkommelighed kombineret med god sikkerhed for bilisterne. På disse veje opretholdes en god driftsstandard og en forholdsvis restriktiv administration på myndighedsområdet.

Sidste år blev der opsat hvide pinde i begge sider af vejen for at undgå at folk parkerede på cykelsti. Mange syntes at det er grimt og skæmmende. Men undersøgelser tyder på at de gør at folk sætter hastigheden ned, når de kører forbi. Måske hjælper det lidt.

Private Fællesveje. Birthe Riddersholm

Vores lille projekt omkring vedligeholdelse af Private Fællesveje er stadig aktuelt. Der er nu gået så lang tid at de veje, der før blev vedligeholdt gennem OK, er så nedslidte at nogen er nødt til at gøre noget. Jeg har delt pakken ud til flere af vore medlemmer og senest har vi også sendt pakken til grundejerforeninger i resten af Odsherred. Jeg har jævnligt haft samtaler med foreninger, der gerne vil i gang med at få alle til at betale.

Hjemmesiden ved Birthe Riddersholm

Ikke så meget nyt om den. Jeg forsøger at holde den opdateret. Man er meget velkommen til at ringe til mig og give gode råd eller komme med forslag til forbedringer.

Odsherreds Forsyning og kloakering af Hov Vig området ved Steen Bakhøj

Kloakeringen foregår i etaper af ca. 400 sommerhuse i Odsherred om året og skal sikre rent vand i vandløb og ved badestrandene. Som noget helt nyt bliver septiktanke, køkkenbrønde mv. fra den 1. april i år tømt hvert år imod som tidligere kun hvert tredje år

Odsherred Forsyning havde en plan om at kloakere Hov Vig området inden 2026 og i den forbindelse samtidig sænke grundvandsstanden i det samme område. På denne måde ville man lettere både kunne kloakere og samtidig undgå at forurene Isefjorden via Højvandsslukket ved Landkanalen med den nuværende kvælstofudledning fra septiktanke, når der er høj grundvandsstand.

På Odsherreds Forsynings hjemmeside kan man nu læse: "Et område på ca. 400 ejendomme ved Hov Vig indgår i kloakeringsplanerne, men tidspunktet for Hov Vig etappen er endnu ikke helt på plads".

Dette skyldes, at der nu skal udarbejdes en ny VVM-plan, fordi den tidligere udarbejdede VVM-plan var blevet forældet. Den nye VVM blev udarbejdet i løbet af 2021 og en miljøkonsekvensrapport for afvandingsprojekt Hov Vig samt et udkast til VVM-tilladelse af afvandingsprojekt Hov Vig er blevet sendt i høring i 8 uger, hvor høringsfristen udløber den 24. maj i år. Disse høringssvar skal behandles og denne procedure vil sikkert tage mindst 2 år. Herefter skal den nye plan sendes til Taksationskommissionen, som skal fastsætte en partsfordeling og der skal etableres et pumpelaug, så kun meget teoretisk kan denne kloakering og grundvandssænkning nås inden 2026.

Natur i sommerhusområderne ved Dorthe Hansen

Jeg deltog på FSNR's vegne omkring natur i sommerhusområderne 15. juni 2021

Mødet var arrangeret som et samarbejde mellem Odsherred kommune & Danmarks Naturfredningsforening, med deltagelse også af naturvejleder og ejendomsmægler. Jeg vil prøve at fortælle lidt om hovedbudskaberne fra mødet.

Hovedbudskaberne var:

- Vi er som sommerhusejere naturforvaltere af vores grunde
- Vi har kun vores grunde til låns
- Vi bør se vores områder som en helhed og ikke som separate matrikler

Hvad er en Naturgrund og hvad er Vild natur?

Om naturgrunde

- Over halvdelen af grunden henligger med naturlig træ-, busk- og plantevækst.
- Vilde dyr som ræv, hare og rådyr kan passere frit over grunden.
- Naturplejen på grunden udføres under størst muligt hensyn til dyr og nyttige insekters overlevelse.
- Hvis naturgrunden skal falde landskabeligt sammen med nabogrunde eller området som helhed, bør man endvidere stræbe mod:
- Ingen synlige skel.
- Bevoksninger og åbne områder med lyng eller vilde blomster, som overskrider skel.
- Træer i harmoni med de naturlige eller lokalt karakteristiske arter som eg, birk, røn, skovfyr m.fl.
- På samme måde bør buske på åbne områder også være lokalt karakteristiske arter som: Ene, Bjergfyr, Hvidtjørn, Slåen, Hunderose, Pors, Krybende Pil m.f
- Arbejdsindsats er om vinteren - beskæring af træer m.m. Areal med fliser og græs er begrænset

Om vild natur

- Initiativet Vild natur går skridtet videre i forhold til naturgrund princippet, nemlig ved at genetablere og tage hensyn til den oprindelige natur i et område.
- Sommerhusejerne er en stor del af denne konkurrence, dette initiativ.
- Der er masser af råd til hvordan man kan genfinde den oprindelige natur for sit område
 - Overordnet: De VILDE kommuner (dkvild.dk)
 - Odsherreds bidrag: Se Projekt: Natur og biodiversitet (odsherred.dk)

Hvad betyder naturen omkring sommerhuset for køberne i Odsherred?

- Langt de fleste sommerhusejere er lejlighedsbeboere fra København

- "Der er penge i naturen" - naturlige sommerhusgrunde er flere penge værd end en prydhave
- 10%-15% højere pris + kortere liggetid for en naturgrund
- Hellere liggestol end plæneklipper - den vilde kommune

Hvad kan grundejerforeningerne selv gøre?

1. Kend din landskabsidentitet - arbejd med naturen, som er/var der i forvejen og ikke imod den
 - Historiske grundlag - brug historiske kort, gamle fotos eller malerier
 - De geologiske grundlag kan være forskellige i Odsherred. Der findes 6 forskellige typer af identiteter. Ved at identificere floraen på din grund, kan du se hvilken type dit område er del af
2. Tilmeld dig evt. Slip haven fri. [www. sliphavenfri.dk](http://www.sliphavenfri.dk)
3. Nedsæt et naturudvalg i jeres forening og find ud af hvad den oprindelige naturtype er i jeres område
4. Brug Naturagenterne og få dem ud i jeres område
5. Lav en vejledning for naturpleje i jeres område (Korsager grundejerforening, Vibø og Skærby grundejerforening har vejledninger lagt ud til inspiration) (Se dem på DN-Odsherred).